

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о правах и обязанностях сторон в процессе**  
**подготовки и проведения электронного аукциона**

**Общество с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг»** (далее – **Организатор аукциона**), в лице директора Дмитриева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **участник электронного аукциона** (далее - **Участник**), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения электронного аукциона по продаже предмета аукциона **по лоту №5: кран козловой ККТ-5 (заводской №134)**, (далее - аукцион), а также отношения между сторонами в случае если Участник окажется победителем аукциона либо единственным участником аукциона, давшим согласие приобрести предмет аукциона (**лот №5**) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

2. Аукцион проводится Организатором аукциона на электронной торговой площадке «РЕАЛТОРГИ» (далее - ЭТП), доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу <https://realtorgi.by/>.

3 Размещение текста настоящего соглашения на ЭТП является публичной офертой Организатора аукциона в соответствии с пунктом 2 статьи 407 ГК, на основании которой Организатор аукциона заключит соглашение с любым принявшим данную оферту.

Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем присоединения Участника к предложенным Организатором аукциона условиям проведения аукциона, изложенным в настоящей оферте и на ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

4. Стороны констатируют, что Участник ознакомлен с извещением о проведении аукциона, Регламентом ЭТП, определяющими порядок проведения аукциона и условиями участия в нем, в том числе обязательства Участника аукциона в случае, если Участник станет победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона (**лот №5**) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, и принимает эти условия и обязательства.

Присоединяясь к настоящему соглашению, Участник подтверждает, что он не имеет препятствий для участия в аукционе, установленных законодательством и (или) Регламентом ЭТП и (или) условиями аукциона, а также ознакомлен с предметом аукциона на местности, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона, в том числе с наличием (отсутствием) и текущим состоянием инженерных коммуникаций необходимых для обслуживания предмета аукциона.

Участник подтверждает, что условия продажи предмета аукциона, порядок проведения аукциона ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в аукционе.

5. Участник путем заполнения и отправки электронной формы заявки на участие в аукционе с приложением электронной копии документа об оплате подтверждает, что он внес задаток для участия в аукционе в порядке и размере, предусмотренными в извещении о проведении аукциона.

В случае, если Участник будет признан победителем аукциона, либо станет единственным участником аукциона и согласится приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный им задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору купли-продажи предмета аукциона.

Продавец лота обеспечивает возврат задатка, внесенного Участником, в случае:

- если Участник не станет победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;
- отказа Организатора аукциона или продавца предмета аукциона от проведения аукциона;
- признания аукциона непроведенным в связи с техническим сбоем и отказа Участника от участия во вновь назначенных торгах.

В случаях, предусмотренных абзацем 3 настоящего пункта, задаток возвращается Участнику в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона (отмены проведения аукциона в связи с отказом Организатора аукциона или продавца предмета аукциона, отказа Участника от участия во вновь назначенных торгах) путем перечисления на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в личном кабинете Участника на ЭТП и предоставленными им Организатору аукциона. В случае непредоставления Участником банковских реквизитов (предоставления неполных либо некорректных реквизитов) Продавец лота осуществляет возврат в течение пяти рабочих дней с

даты предоставления корректных реквизитов Участником.

Вознаграждение, взимаемое банком за возврат денежных средств, уплачивается за счет Участника по тарифам банка.

6. Организатор аукциона исполняет обязанности, установленные извещением о проведении аукциона, настоящим соглашением, а также обязанности, предусмотренные Регламентом ЭТП как для организатора электронного аукциона, так и для оператора ЭТП.

7. Участник аукциона исполняет обязанности предусмотренные Регламентом ЭТП, извещением о проведении аукциона и настоящим соглашением.

8. Обязанности Участника, ставшего победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона (**лот №5**) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов:

8.1. возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона;

8.2. уплатить причитающееся Организатору аукциона **вознаграждение в размере 5 (пять) процентов** от конечной цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона;

8.3. подписать договор купли-продажи предмета аукциона в срок, предусмотренный в извещении;

8.4. оплатить предмет аукциона в срок, предусмотренный договором купли-продажи.

9. В случае невыполнения Участником, ставшим победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов):

9.1. одной или нескольких обязанностей, предусмотренных подпунктами 8.1, 8.3 пункта 8 настоящего соглашения, результаты аукциона аннулируются (решение о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона отменяется), сумма внесенного им задатка не возвращается, с Участника взыскивается штраф в размере одного процента от начальной цены продажи предмета аукциона. Штраф уплачивается Участником Организатору аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного для исполнения обязанности, неисполнение которой Участником явилось основанием для уплаты штрафа.

9.2. обязанности, предусмотренной подпунктом 8.2 пункта 8 настоящего соглашения, Организатор аукциона вправе потребовать с Участника, уплаты причитающейся Организатору аукциона суммы вознаграждения, а также пени за просрочку его уплаты в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

10. Возмещение затрат, оплата Участником вознаграждения и штрафа осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в пункте 13 настоящего соглашения.

11. Настоящее соглашение является заключенным с момента отправки Участником заявки на участие в аукционе посредством электронной формы сайта ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, при условии перечисления Участником задатка для участия в аукционе, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

12. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем переговоров, а при не достижения согласия передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска.

13. Реквизиты Организатора аукциона:

ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, д. 35А, пом. 701. каб. 8, тел. +375 17 256 61 35,

расчетный счет BY53MTBK30120001093300098542 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, ул. Толстого, 10, БИК МТВКВУ22.

Директор ООО «Реалконсалтинг»

Д.В. Дмитриев